

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: ул. Строителей, дом 12

г. Лесной

«27» декабря 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1,2 подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Строителей, дом 12, а также вручены лично собственникам под подпись.

Очная часть собрания 16.12.2018 г. в 18.00 около 1 подъезда

Заочная часть собрания состоялась с «16» декабря 2018 года по «26» декабря 2018г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «26» декабря 2018 г. до 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов «26» декабря 2018 г., г. Лесной, ул. Строителей д.12

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Барина Анна Степановна Строителей 12 кв.6, документ №66-01-34-11/2005-328 от 18.02.2005

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Строителей, д.12. Общая площадь дома составляет 1348,4 кв.м, в том числе 1348,4 кв.м в собственности, 0 кв.м муниципальной собственности и 0 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

Присутствующие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Строителей, д.12, приняло участие 40 собственников и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 1299,35 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 96,37 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере **17,89** руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Баринову Анну Степановну кв.6, предложившую кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счётную комиссию.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя общего собрания: Баринову А.С. кв.6 секретаря общего собрания: Мясникову М.Г. кв.10

Счётную комиссию: Баринову А.С., Мясникову М.Г., Rogozina Д.В. кв.3

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1299,35	-	-	100	-	-	Принято

РЕШИЛИ по первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Утвердить председателем общего собрания: Баринову А.С. кв.6

Секретарем общего собрания: Мясникову М.Г. кв.10

Счётную комиссию: Баринову А.С., Мясникову М.Г., Rogozina Д.В.

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

СЛУШАЛИ: Баринову А.С., предложившую утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1299,35	-	-	100	-	-	Принято

РЕШИЛИ по второму вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

СЛУШАЛИ: Баринову А.С., предложившую утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1299,35	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по третьему вопросу: *Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2.*

4. По четвертому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ: Баринову А.С., предложившую Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 17,89 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 17,89 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1299,35	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по четвертому вопросу: *Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 17,89 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.*

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул. Строителей

СЛУШАЛИ: Баринову А.С., предложившую протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1299,35	—	—	100	—	—	Принято

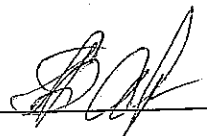
РЕШИЛИ по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 2 листах
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 3 листе
- Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах.

ПОДПИСИ:


Председатель общего собрания:


Барышова Анна Степановна  номер помещения собственника кв. № 6
« 27 » декабря 2018 г.


Секретарь общего собрания:

Мяеникова Марина Генриховна  номер помещения собственника кв. № 10
« 27 » декабря 2018 г.

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Рогозина Виктор Викторович  адрес: г. Лесной, ул. Стройматериалов 12 кв. 3
« 27 » декабря 2018 г.

Рогозина Валентина Дмитриевна  адрес: г. Лесной, ул. Стройматериалов 12 кв. 3
« 27 » декабря 2018 г.

Владерина Ольга Геннадьевна  адрес: г. Лесной, ул. Стройматериалов 12 кв. 14
« 27 » декабря 2018 г.